EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO
HOSPITAL SAN ANTONIO – BURITICÁ
NIT 890 983 843 – 9

ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 01
Contrato de Obra No. CO-001-2025 Contrato de Interventoría No. CI-001-2025
09 de enero de 2026

---

1. INFORMACIÓN GENERAL

- **Proyecto:** Remodelación y adaptación locativa de inmueble provisional para garantizar la continuidad en los servicios de salud en el Municipio de Buriticá.
- **Lugar:** Buriticá – Antioquia
- **Fecha:** 09 de enero de 2026
- **Hora:** 8:00 am
- **Modalidad:** Presencial
- **Tipo de Comité:** Seguimiento técnico y administrativo

2. ASISTENTES

- Dra. María Teresa Tamayo Ospina – Gerente E.S.E Hospital San Antonio (Contratante)
- Maria Camila Tascon M. Representante– Grupo Inversiones San José S.A.S (Contratista de Obra)
- Juan Esteban Patiño Vanegas – Interventor Técnico, Administrativo, Financiero y Jurídico

3. ESTADO CONTRACTUAL

Contrato de Obra No. CO-001-2025
Valor total del contrato: $221.411.509 Objeto: Remodelación y adaptación locativa de inmueble provisional.

Contrato de Interventoría No. CI-001-2025
Objeto: Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica del contrato de obra.

Se deja constancia que ambos contratos se encuentran vigentes y en ejecución conforme a sus cláusulas contractuales.

4. AVANCE GENERAL DE OBRA

De acuerdo con la visita de seguimiento realizada el 09 de enero de 2026 y el informe presentado por la interventoría:

Avance físico estimado a la fecha: 30% (Conforme al cronograma de obra aprobado)

Actividades ejecutadas:

- Inicio de adecuaciones locativas.
- Evaluación técnica de humedades en cubierta.
- Revisión de subdivisiones proyectadas.
- Ajustes preliminares en planimetría.
- Revisión final de actas de entrega–recepción de inmuebles.

5. TEMAS TRATADOS

5.1 Humedades en cubierta

Se realizó inspección técnica detallada de las zonas afectadas por humedad en el inmueble provisional.

La interventoría determina:

- Se requiere solución técnica definitiva antes de cierre de cielos falsos.
- El contratista deberá presentar propuesta técnica de intervención y presupuesto detallado si aplica modificación contractual.
- Se solicita cronograma específico de intervención.

5.2 Revisión de actas de entrega–recepción de inmuebles

Se revisaron:

- Acta de entrega inmueble Vivienda (23 de diciembre).
- Acta de entrega Biblioteca Municipal (23 de diciembre).

Se verificó estado físico inicial, inventarios y condiciones estructurales.

5.3 Ajustes en planimetría

Se revisaron:

- Ajustes de subdivisiones interiores.
- Optimización de espacios conforme a requerimientos hospitalarios.
- Validación de áreas para consultorios y zonas administrativas.

La interventoría aprueba los ajustes preliminares, dejando constancia que cualquier modificación estructural deberá estar debidamente soportada.

6. COMPONENTE TÉCNICO

La interventoría deja constancia de:

- Cumplimiento parcial del cronograma.
- Adecuada disposición de personal en obra.
- Necesidad de priorizar solución de humedades para evitar afectaciones futuras.
- Cumplimiento de protocolos básicos de seguridad industrial.

7. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

Se verifica:

- Presencia del residente de obra.
- Registro fotográfico actualizado.
- Libro de obra debidamente diligenciado.
- Coordinación permanente entre contratista e interventoría.

8. COMPONENTE FINANCIERO

A la fecha:

- No se ha tramitado acta parcial de pago.
- No se han presentado solicitudes de adición ni modificación presupuestal.
- Se mantiene coherencia entre avance físico y ejecución financiera.

9. COMPONENTE JURÍDICO

La interventoría certifica:

- Vigencia de pólizas contractuales.
- No se evidencian incumplimientos contractuales.
- No existen reclamaciones formales a la fecha.

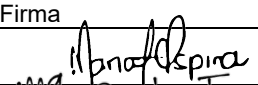
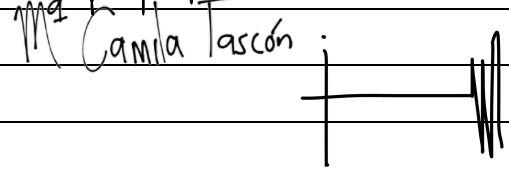
10. COMPROMISOS

No	Compromiso	Responsable	Fecha
1	Presentar propuesta técnica solución humedades	Contratista	3 días
2	Actualizar cronograma ajustado	Contratista	5 días
3	Seguimiento técnico a subdivisiones	Interventoría	Permanente

11. CONCLUSIÓN

Se deja constancia que el proyecto avanza conforme a lo programado, con observaciones técnicas relacionadas principalmente con la solución definitiva de humedades en cubierta.
No se presentan incumplimientos contractuales a la fecha.
También hacen parte de esta acta los documentos derivados de la ejecución como informes y actas de seguimiento.

Para constancia firman:

Firma	Entidad
	GERENTE – E.S.E Hospital San Antonio Dra. María Teresa Tamayo Ospina
	REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA DE OBRA María Camila Tascon Mendoza
	INTERVENTOR Juan Esteban Patiño Vanegas